

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK ANTENNARENDSZER ÉPÍTÉSÉRE ÉS ELHELYEZÉSRE

1. A szerződésben résztvevő felek

Cégnév: Extranet Internet Kft.
Adószám: 13497453-2-42
Székhely: 1163 Budapest, Kőszál u. 14.
Nyitva tartás: H-P 10-16
Telefon: (20) 802-2230
Internet: <http://extranet.hu>

a továbbiakban mint *Szolgáltató*, másrésztől az Egyedi Antenna-elhelyezési szerződésen megnevezett ingatlan tulajdonos(ok), továbbiakban, mint *Tulajdonos*.

2. A szerződés tárgya feltételei

A szerződés tárgya a *Szolgáltató* által a *Tulajdonos* ingatlanán épített antennarendszer, annak alkatrészei, berendezései és az ahhoz csatlakozó végberendezések, szolgáltatás hozzáférési pontok, mely eszközök a *Szolgáltató* kizárólagos tulajdonát képezik.

A *Tulajdonos* kijelenti, hogy az ingatlan per- és tehermentes.

Az elhelyezett eszközök és berendezések a *Szolgáltató* kizárólagos tulajdonát képezik, melynek megóvásáért a *Tulajdonos* teljeskörű felelősséggel tartozik.

3. Tulajdonos jogai és kötelezettségei

A *Tulajdonos* hozzájárul, hogy a *Szolgáltató* jogosult a berendezés mindenkor ellenőrzésére, javítására és lehetővé teszi annak hozzáférését az év és a nap minden időszakában előre egyeztetett időpontban.

Az eszközök működéséhez szükséges folyamatos tápellátás biztosítása a *Tulajdonos* kötelezettsége.

A *Tulajdonos* kijelenti és kötelezettséget vállal, hogy a *Szolgáltató* által telepített berendezéseket harmadik fél nem használhatja, illetve harmadik fél részére nem adhatja át, valamint a *Tulajdonos* ingatlanán kizárólag csak a *Szolgáltató* által telepített és tulajdonában lévő mikrohullámú eszközök helyezhetők el. Idegen berendezések elhelyezése csak a *Szolgáltató* írásos beleegyezésével történhet meg.

A *Tulajdonos* tudomásul veszi, hogy az ingatlanon nem folytathat olyan tevékenységet, amely a távközlési szolgáltatást akadályozza valamint nem megengedett a szolgáltatás továbbértékesítése, vagy harmadik fél részére használatba adása.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosában változás következik be, úgy a *Szolgáltató* által telepített és elhelyezett eszközök tekintetében a jelen szerződésben rögzített feltételek az új *Tulajdonos* esetében is – egy esetleges szerződés felmondásig – ugyanúgy fennállnak. A *Szolgáltató* az új *Tulajdonossal* is – változatlan feltételek mellett, új szerződés nélkül – szerződést vállal.

Az ingatlan elidegenítése esetén a *Tulajdonos* köteles a *Szolgáltatót* tájékoztatni valamint az ingatlant a jelen jogviszonynak megfelelően továbbadni. Ennek elmulasztása esetén bekövetkező bármilyen vagyoni hátrány kialakulása a *Szolgáltató*nál a *Tulajdonost* terheli.

A *Tulajdonos* kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás hozzáférési pont leszerelése céljából teljes körűen együttműködik a *Szolgáltatóval*, és előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít a használatába bocsátott eszközök visszavételezésére.

A *Tulajdonos* kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a végberendezéseket, illetve technikai eszközöket a szerződés megszűnésekor üzemképes, sértetlen állapotban bocsátja a *Szolgáltató* rendelkezésére. Amennyiben erre az egyeztetés kezdeményezését követő 30 napon belül nem kerül sor, úgy kötelezettséget vállal a telepített eszközök és végberendezések értékének teljes körű megtérítésére.

4. Szolgáltató jogai kötelezettségei

A *Szolgáltató* jogosult a *Tulajdonos* ingatlanán a szolgáltatás tárgyának megfelelő eszközök szerelésére, elhelyezésére.

A *Szolgáltató* az antennarúd építését, megtoldását, kikötését, megerősítését, illetve a már meglévő, de használaton kívüli berendezések leszerelését, átépítését is vállalja, de ezeket a szolgáltatásokat a mindenkor szerviz óradíjának megfelelően, illetve a felhasznált anyagok értékét a *Tulajdonosnak* kiszámlázhatja.

Annak érdekében, hogy a szolgáltatás elindítása után annak meghibásodása esetén a szervizelés könnyebb legyen, a *Szolgáltató* a *Tulajdonos* ingatlanának fedett, zárható részén internet kapcsolat végpontot épít ki. Ezt a végpontot a *Tulajdonos* kizárólag a *Szolgáltató* engedélyével, annak megadott időpontjában használhatja, ahhoz további berendezéseket csak a *Szolgáltató* tudtával csatlakoztathat.

A *Szolgáltató* kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon telepített eszközöket rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja.

5. A szerződés ideje

A szerződés ideje határozatlan, de legalább 5 évre jön létre. Mindkét fél jogosult a határidő lejárta után a szerződést írásban felmondani. A felmondási idő a *Szolgáltató* részéről 30 nap a *Tulajdonos* részéről 180 nap.

6. Vegyes rendelkezések

A *Tulajdonos* kötelezettséget vállal a szerződés érvényességének és hatályának ideje alatt a *Szolgáltató* által elhelyezett berendezésekre vonatkozó jelen szerződés és jogszabályok betartására. Amennyiben a *Tulajdonos* jogsértő magatartást tanúsít, úgy a *Szolgáltató* jogosult Ptk. szabályai szerinti kártérítésre.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseiket egymás között békés úton, ésszerű határidőn belül kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a felek a vitás kérdések elbírálására a budapesti Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Békéltető Testületének segítségével kezdeményezhetnek megegyezést.

A felek a fentiekén kívüli szolgáltatásra nem kötelezhetők, illetve más szolgáltatásra nem tartanak igényt.

Budapest, 2009. február 17.

ANTENNA-ELHELYEZÉSI HOZZÁJÁRULÁS

mely létrejött egyrészről

Cégnév: Extranet Internet Kft.
 Adószám: 13497453-2-42
 Székhely: 1163 Budapest, Kőszál u. 14.
 Nyitva tartás: H-P 10-16
 Telefon: (20) 802-2230
 Internet: <http://extranet.hu>

a továbbiakban mint *Szolgáltató*, másrészről

Cégnév/Név*:	
Székhely/Cím:	
Telephely**:	
Adószám/Anyja neve:	
Szem. ig. sz. / Útlevélszám***:	
Leánykori név, születési hely és idő***:	

* Több tulajdonos esetén minden tulajdonosra önállóan kell kitölteni

** Amennyiben eltér a címtől

*** Csak magánszemély tulajdonos esetén

a továbbiakban, mint *Tulajdonos(ok)* között.

A felek a mai nappal szerződést kötnek antennarendszer építésére és elhelyezésére, a *Szolgáltató* Általános Szerződési Feltételei valamint a *Szolgáltató* Antennarendszer Építésére és Elhelyezésére vonatkozó Általános Szerződési Feltételei szerint.

Jelen megállapodás 2 eredeti példányban készült, amelyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Dátum:

Ingtalan tulajdonos*

Szolgáltató